Hausbesitzer VERSICHERUNG

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung – AHB 2022

Deckungssummen	PLUS-Deckung	BASIS-Deckung
Personenschäden	15 Mio. EUR pauschal	5 Mio. EUR pauschal
Sachschäden		
Vermögensschäden	500.000 EUR ohne SB	100.000 EUR ohne SB

Deckungsumfang		
Bezahlung berechtigter Ansprüche	✓	✓
Abwehr unberechtigter oder überhöhter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓	✓
Prozesskosten in voller Höhe, auch wenn die Haftpflichtansprüche die Versicherungssumme übersteigen	✓	✓
Forderungsausfall für Mietsachschäden SB 10%, mindestens 500 EUR, höchstens 10.000 EUR	100.000 EUR	–

Vorsorgeversicherung bei Eintritt neuer Risiken Personen-, Sach- und Vermögensschäden	50 % der Deckungssumme des bestehenden Vertrages	

Haftpflicht aus baulicher Instandhaltung des Grundstücks/Hauses	✓	✓
Haftpflicht aus Beleuchtung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Haftpflicht aus Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Haftpflicht auch aus Gebäudezubehör, wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen	✓	✓
Ablösung von Gebäudeteilen – auch nach dem Verkauf des Hauses	✓	✓
Schneeräum- und Bestreuungsrisiko auf dem Grundstück	✓	✓
Schneeräumen auf der Fahrbahn	✓	✓
Halten u. Führen von nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtigen Kfz / Rasenmäher, Schneeräumer	✓	✓
Baumfällen	✓	✓
Rettungskosten, auch erfolglose	✓	✓
Schäden aus nachbarrechtlicher Haftung	✓	✓
Mitversicherung von Photovoltaikanlagen bis 10 kWp	✓	✓
Mitversicherung von thermischen Solaranlagen	✓	✓
Mitversicherung von geothermischen Anlagen	✓	✓
Mitversicherung des Verwalters	✓	✓
Mitversicherung des Nießbrauchers	✓	✓
Mitversicherung eines Zwangs- oder Insolvenzverwalters	✓	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Person	✓	✓
Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz	inklusive eigene Grundstücke	✓
Lagerung gewässerschädlicher Stoffe/ohne Anlagenrisiko Öltank	✓	✓
Sachschäden durch häusliche Abwässer	✓	✓
Sachschäden aus Rückstau	✓	✓
Bauherren-Risiko bei einer Bausumme bis zu:	100.000 EUR	50.000 EUR
Bauen in eigener Regie (Baueigenleistungen)	25.000 EUR	25.000 EUR
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Temperaturen	✓	✓
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Gasen, Dämpfen und Feuchtigkeit	✓	✓
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Niederschlägen (z. B. Rauch, Ruß, Staub)	✓	✓
Sachschäden durch Schwammbildung	✓	✓
Sachschäden durch Schimmelbildung	✓	✓

Bei Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG) zusätzlich		
die gesetzliche Haftpflicht der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓	✓
die persönliche gesetzliche Haftpflicht des Verwalters bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft.	✓	✓
die persönliche gesetzliche Haftpflicht der Wohnungseigentümer bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	✓	✓
Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen den Verwalter	✓	✓
gegenseitige Ansprüche von Wohnungseigentümern bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft	✓	✓