

**Ermittlung der Versicherungssumme
 (Wert 1914)**

Allgemeine Kundendaten

Frau Herr Firma

Name und Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl und Ort _____

Versicherungs-Grundstück

wie Kundenanschrift Einfamilienhaus

Straße, Hausnummer _____ Mehrfamilienhaus

Postleitzahl und Ort _____

Hinweis zur Ermittlung des umbauten Raumes

Der Rauminhalt errechnet sich

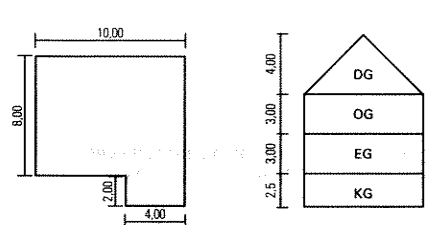
- für Vollgeschosse (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss) aus Länge x Breite x Höhe = m³ (cbm)
- für ausgebaute Dachgeschosse aus: Länge x Breite x **halbe** Höhe = m³ (cbm)
- für **nicht** ausgebauten Dachraum wird lediglich **ein Drittel** des Rauminhaltes vom ausgebauten Dachgeschoss in Ansatz gebracht.

Wenn die Maße nicht einer Gebäudezeichnung zu entnehmen sind, müssen sie gemessen werden:
 Länge und Breite = von Außenkante zu Außenkante der Umfassungsmauern.
 Höhe der Vollgeschosse = von der Oberkante des Kellerfußbodens bis zur Oberkante des Dachgeschossbodens
 (lässt sich meist im Treppenhaus messen)
 Höhe des Dachgeschosses = von der Oberkante des Dachgeschossbodens bis zur Oberfläche des Daches

Bei Wohngebäuden können, sofern eine genaue Ermittlung der Höhe nicht möglich ist, folgende Höhen angenommen werden:
 Kellergeschoss: 2,5 m - Erdgeschoss: 3,0 m - Obergeschoss: 3,0 m - Dachgeschoss: Hälfte der Gebäudebreite

Beispiel

Grundriss- / Aufriss-Zeichnung

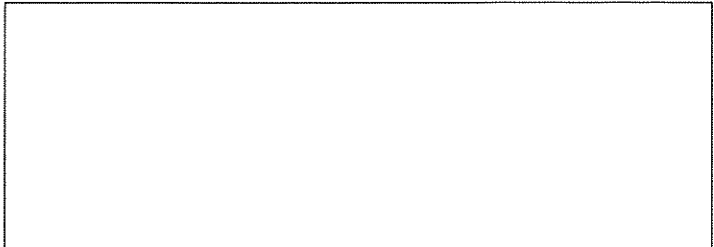


Grundflächenberechnung	L	B	m ²
Grundfläche Gebäudeteil 1	10,0	8,0	= 80,0
Grundfläche Gebäudeteil 2	4,0	2,0	= 8,0
Gesamtgrundfläche			88,0

Rauberechnung	m ²	H	m ³
Kellergeschoss	88,0	2,5	= 220
Erdgeschoss	88,0	3,0	= 264
<input checked="" type="checkbox"/> Obergeschoss/e	88,0	3,0	= 264
Dachgeschoss			
- ausgebaut	88,0	$\frac{4,0}{2}$	= 176
- nicht ausgebaut: $\frac{1}{3}$ vom ausgebauten Wert			= (59)
Ergebnis der Berechnung			924

Ermittlung des umbauten Raumes

Grundriss- / Aufriss-Zeichnung (ggf. Beiblatt verwenden)



Grundflächenberechnung	L	B	m ²
Grundfläche	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text"/>
Grundfläche	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text"/>
Gesamtgrundfläche			<input type="text"/>

Rauberechnung	m ²	H	m ³
Kellergeschoss	Grundfläche <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text"/>
Erdgeschoss	Grundfläche <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Obergeschoss/e	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text"/>
Dachgeschoss		$\frac{1}{2} H$	
- ausgebaut	Grundfläche <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text"/>
- nicht ausgebaut: $\frac{1}{3}$ vom ausgebauten Wert			= <input type="text"/>
Ergebnis Ihrer Berechnung			<input type="text"/>

Ermittlung der Versicherungssumme (Wert 1914)

nach umbautem Raum für Wohngebäude mit Außenwänden aus überwiegend anderem Material als Holz und mit harter Bedachung (nicht Holz, Ried, Schilf oder Stroh) einschließlich Baunebenkosten

Ausführung und Ausstattung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Bewertung:	einfach	mittel	gut	sehr gut	Bewertungs- punkte
Fassaden- ausführung	<input type="checkbox"/> gefugtes Mauerwerk, einfacher, glatter Außenputz, Kiefernholzfachwerk mit einfacher, verputzter Ausfuchung 8	<input type="checkbox"/> Verkleidung mit Asbestzement-, Kunststoffplatten o.ä. einfacher Außenputz mit Anstrich 10	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, Sichtbeton, besserer Außenputz wie z.B. Edel-, Rau-, Waschputz, Eichenholz-Fachwerk 12	<input type="checkbox"/> Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker 14	
Dachausführung	<input type="checkbox"/> einfaches Pult-, Sattel-, Walmdach (ohne Dachaufbauten), Pappe-, Asbestzement-, Ziegeleindeckung 2	<input type="checkbox"/> Pult-, Sattel-, Walmdach mit Dachaufbauten, Ziegeleindeckung 3	<input type="checkbox"/> wie vor, jedoch mit Dachterrassen, Flachdach mit Wärmedämmung, Lichtkuppeln 4	<input type="checkbox"/> Naturschieferdach 5	
Decken, Wände	<input type="checkbox"/> einfacher Putz, Leimfarben- oder Binderanstrich 3	<input type="checkbox"/> Filzputz, einfache Tapeten, teilweise Fliesen 4	<input type="checkbox"/> Filzputz mit teilweise Stuckarbeiten, gute Tapeten, große Fliesenflächen 5	<input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Vertäfelungen, Akustikdecken, hochwertige Tapeten und Fliesen 6	
Fußböden	Holzdielen, Steinholz- oder ähnliche Böden 3	Linoleum und PVC-Böden 4	PVC-Böden besserer Qualität, Teppichböden einfacher Qualität, Mosaikparkett 5	Parkett- oder Teppichböden in besserer Qualität, Natursteinböden 6	
Fenster	<input type="checkbox"/> einfache Holzfenster, einfache Verglasung 3	<input type="checkbox"/> einfache Holzfenster mit besseren Beschlägen, einfache Verglasung 4	<input type="checkbox"/> Verbunddoppelfenster (Holz) mit einfacher Verglasung, Rolläden 5	<input type="checkbox"/> Stahl-, Leichtmetall-, Kunststoff-Fenster, Fenster mit Isolierverglasung 6	
Türen	Holztüren mit einfachen Beschlägen 3	Holz-/Kunststofftüren mit besseren Beschlägen 4	Schleiflaktüren, einfache Naturholztüren 5	Edelholztüren 6	
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/> je Raum 1 Brennstelle, 1 Steckdose 4	<input type="checkbox"/> je Raum 1 Brennstelle, \varnothing 3 Steckdosen 6	<input type="checkbox"/> je Raum mehrere Brennstellen, \varnothing 4 Steckdosen 8	<input type="checkbox"/> je Raum mehrere Brennstellen, \varnothing 5 Steckdosen, indirekte Beleuchtung 10	
Sanitärinstallation	einfache sanitäre Einrichtung ohne Bad / Dusche 4	durchschnittliche sanitäre Einrichtung mit Bad / Dusche 6	wie vor, jedoch in besserer Ausführung, zusätzlich getrenntes WC, einfache Einbauküchen 8	wie vor, jedoch in bester Ausführung, Einbauküchen in bester Qualität 10	
Heizung	Einzelöfen 4	Zentralheizung mit festen Brennstoffen und einfacher Regelung, Elektrospeicherheizung 6	Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung mit flüssigen Brennstoffen oder Gas oder Fernheizung, Thermostatregelung 8	wie vor mit aufwändiger Regelung (Außenthermostat), Wärmepumpen, Solar-, Klimaanlage, Fußboden- und Deckenheizung 10	

Summe aller
Bewertungspunkte
+ 10% Sicherheitszuschlag

= m²-Wert 1914

m²-umbauter Raum X m²-Wert = Versicherungssumme 1914 :

Anmerkung:
Andere Ausführungen und Ausstattungen sind der Gruppe mit ähnlichen Qualitätsmerkmalen zuzuordnen.

Höhere m²-Werte sind anzusetzen bei:

- aufwändigen Fassaden (Fassadenplatten aus Aluminium und dgl.), Balkonen
- aufwändigen Schall- und Wärmeisolierungen
- eingebauten Schwimmbädern, Saunen etc.

Niedrigere m²-Werte sind anzusetzen bei:

- übergroßen Raumhöhen (im Lichten >3,00 m)

Datum

Unterschrift